ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Трудовые Резервы, д. 22/35

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**14 067,10р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	129 483,72р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*35 656,04р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*44 273,67р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*49 554,02р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	134 043,78р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*134 043,78р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	131 924,01р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**16 186,87р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	48 522,95р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	43 962,89р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**103,52%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**49554,02**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**5205,06**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,17	**1041,01**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**17697,24**
Уборка МОП	по графику			**9600,00**
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**336,96**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1592,04**
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			**183,72**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				**46713,96**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*1 / 1.00*	*дом*	*440,00*	*440,00*
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*2,00*	*м3*	*2221,94*	*4443,89*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	*1,00*	*шт*	*176,04*	*176,04*
Кровля шиферная				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	*527,20*	*м2*	*44,84*	*23638,74*
Ремонт кровли				
Кровля шиферная				
Ремонт кровли из шифера	*6,02*	*м2*	*2173,74*	*13085,89*
Обходы и осмотры				
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание	*2,00*	*шт*	*473,67*	*947,33*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей чердаков	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*7,00*	*ст.*	*343,93*	*2407,54*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 2.49*	*1000м3*	*122,84*	*306,37*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 2.49*	*1000м3*	*311,43*	*776,70*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	5
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	23 295,42р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

